

Lejebetingelser

1. Generelt

Såfremt andet ikke følger af en udtrykkelig skriftlig aftale med MP Maskinudlejning sker enhver udlejning udelukkende på MP Maskinudlejnings nærværende leje- og leveringsbetingelser, uanset eventuel modstående eller afvigende bestemmelser i den af lejeren afgivne ordre eller accept eller andre af lejeren udlæragededokumenter.

Den, der rekvirerer ydelser betragtes i det følgende som lejer, og den der præsterer de(n) rekvirerede ydelse(r), betegnes som MP Maskinudlejning.

Nærværende leje- og leveringsbetingelser er gældende for alle aftaler om udlejning og anvendelse af produkter og hertil relaterede ydelser i Danmark, jf. den til enhver tid gældende MP Maskinudlejning Produkt- og Prisliste. MP Maskinudlejnings materiel må ikke tages med ud af Danmark.

2. Lejemålets varighed og beregning

For alt materiel, der udlejes, overgår ansvaret til lejer fra det tidspunkt, hvor det lejede udleveres fra MP Maskinudlejning til lejer eller dennes repræsentant, hvilken periode tillige udgør lejemålets varighed. Leje beregnes fra og med den dag det lejede udleveres af MP Maskinudlejning, til og med den dag det lejede tilbageleveres til MP Maskinudlejning, undtaget er materiel med min. lejeperioder. Lejeperioden opgøres på baggrund af arbejdsdag, kalenderdage eller måneder, afhængig af materieltypen.

Al udlejning til private kunder, beregnes som kalenderdage. Perioder hvor lejer er forhindret i at anvende materiellet som følge af f.eks. strejke, lockout, vejrlig mv., fragår ikke i beregning af lejeperioden.

Den daglige leje er beregnet på baggrund af en arbejdsdag af 8 timer. For yderligere afbenyttelse debiteres ekstra pr. påbegyndt 8 timer.

3. Tilbud og priser

Ethvert skriftligt eller mundtligt tilbud, overslag eller aftalte nettopriser er afgivet under følgende forudsætninger:

- At arbejdet udføres indenfor normal arbejdstid.
- Overtid, samt arbejde i weekender og på helligdage faktureres ekstra.
- At MP Maskinudlejning er berettiget til den aftalte leje, uanset om det lejede benyttes eller ej.
- At tilbud er gældende i 4 uger, med mindre andet er skriftligt aftalt og at tilbud afgives med forbehold for mellemlige.
- At køreveje, aflæsningspladser, samt opstillingssted udføres af et tilstrækkeligt bæredygtigt underlag, der tillader de aktuelle belastninger. Underlaget skal være jævnt og plant. Levering af jernplader vil blive faktureret særskilt.
- At maksimal rækkevidde på mobil- og lastbilskraner til montage og demontage, med mindre andet nævnt, er 10 meter til hver side, målt fra center af mobil- og lastbilskran til center af hejs, skurvogne eller lignende.
- At priser er excl. moms, miljø og forsikring og gælder kun for materiel ejet af MP Maskinudlejning. Indlejet materiel tilstræbes fremskaffet til samme priser.
- At tilbudspriser ikke kan overføres til nye projekter eller lejeperioder, uden MP Maskinudlejnings skriftlige godkendelse.
- At en række ydelser, udover lejen, betales løbende i regning (f.eks. lovpligtige månedlige eftersyn på hejs),

4. MP Maskinudlejnings forpligtelser og ansvar

Materiellet leveres i rengjort, driftsklar og lovlig stand. MP Maskinudlejning har ansvaret for at lovpligtige eftersyn overholdes, og evt. anmeldelser til Arbejdstilsynet og lignende.

5. Lejers forpligtelser og ansvar

Så længe lejemålet varer, bærer lejeren enhver risiko og ansvar for det lejede materiel, herunder af forsikring er tegnet jf. punktet forsikringsbetingelser, herunder for brandskade og tyveri.

Lejeren påtager sig ansvaret for at det lejede materiel er placeret, og såvel direkte som indirekte, anvendes forskriftsmæssigt og i overensstemmelse med gældende lovgivning, under hensyntagen til foreskrevet ydeevne, sikkerhedsforskrifter og bestemmelser om afmærkning m.m. herunder nødvendige anmeldelser til myndigheder m.fl. Stillaads må kun monteres i henhold til MP Maskinudlejnings brugervejledning, som udleveres ved hvert lejemål.

Lejeren har det fulde ansvar for at nødvendig dimensioneret el, vandforsyning og kloak installationer er korrekt udført, at det er fort frem til aftalte tilslutningssteder og, at tilsyn med disse sker i fuld overensstemmelse med gældende lovgivning. Byggeplads installationer skal udføres med tilstrækkelig effekt, og ifølge stærkstrømsbekendtgørelse afsnit 6, kapitel 811.

Udgifter hertil er MP Maskinudlejning uvedkommende, med mindre andet er aftalt skriftligt.

Lejer er forpligtet til at give MP Maskinudlejning meddelelser om arbejde på lørdage, søndage og/eller helligdage, samt overarbejde efter kl. 16.00.

Lejeren bærer alene ansvaret for sig selv, egne ansatte, tredjemand og MP Maskinudlejning, med hensyn til skader, der ikke skyldes fejl eller mangler, for hvilke MP Maskinudlejnings har ansvar og risiko. Herunder – men ikke udelukkende – bærer lejer ansvaret for skader på ting, personer og materiel, som følge af vægtangivelser eller urigtige oplysninger om jordens/underlagets bæreevne, forkerte eller mangelfulde beskrivelser af forholdene på arbejdspladsen, og/eller de forhold i øvrigt, hvorunder materiellet skal anvendes.

Lejeren bærer alene risikoen for beskadigelse af arbejdspladsens tilkørselsveje, overfladebelægninger, underjordiske anlæg, installationer m.v., med mindre lejeren har anvist adgangs- og opstillingsmuligheder til og på arbejdspladsen, der ikke ville medføre sådan beskadigelse.

Såfremt MP Maskinudlejning måtte blive pålagt ansvar overfor tredjemand, er lejer forpligtet til at holde MP Maskinudlejning skadesløs for ethvert ansvar, som går ud over det, lejer i henhold til nærværende lejebetingelser kunne gøre gældende mod MP Maskinudlejning, herunder sagsomkostninger mv., svarende til de faktisk af MP Maskinudlejning hertil afholdte omkostninger.

Lejer må ikke ændre på eller ombygge det af MP Maskinudlejning lejede materiel, herunder fjerne fastgørelser, konsoller m.m.

Lejer er i lejeperioden pligtig til at foretage sikkerhedsmæssig kon-

trol og driftsmæssig vedligeholdelse af materiellet, som eksempelvis kontrol af væskestand og opladning af batterier.

Lejeren afholder alle udgifter til materiellets montering, demontering og drift, herunder smøring, olie, brandstof, el, mejslers, bor og lignende. Der må kun anvendes de af MP Maskinudlejning foreskrevne smøremidler.

Reparationer på MP Maskinudlejnings materiel må kun udføres af MP Maskinudlejning eller en af MP Maskinudlejning anvist reparatør og kun efter forudgående aftale. MP Maskinudlejning hæfter ikke for reparationer, som lejer uden hensyntagen hertil har ladet foretage under lejemålet.

Bibeholdes en midlertidig el-installation i mere end 3 måneder skal installationen hver 3. måned efterses af en autoriseret elinstallatør. Lejer er ansvarlig for at eftersyn foretages, og at installationen efter benyttelsen fjernes.

MP Maskinudlejnings personale skal til enhver tid have uhindret adgang – men ikke pligt – til at inspicere det udlejede materiel.

Miljøbidrag

1 % af listeprisen i den til enhver tid gældende prisliste.

6. Transport, levering/afhentning og returnering af det lejede

Leverings- og afhentningsdato og tidspunkt aftales mellem lejer og MP Maskinudlejning. Lejer skal kunne oplyse om højde og afstandforhold til bygninger og andre fast stående genstande på leveringsstedet, der har betydning for leveringen/opstillingen. Ved sammenbygning eller demontering aftales varighed og slutdato ligeledes.

Transportudgifter betales af lejer, i henhold til gældende takster eller tilbud.

Afhentning kan også ske fra MP Maskinudlejnings afdeling, efter nærmere aftale. Sker afhentning eller returnering af lejer, lejers ansatte, en af lejer antaget selvstændig virkede vognmand eller anden, for hvem lejer har ansvaret eller med hvem lejer har kontraheret om transporten og/eller læsning af det lejede, har lejer det fulde ansvar under transporten og/eller læsningen. Det gælder også ved flytning af materiel. Ved afhentning eller levering skal lejer på forlangende fremvise nødvendig legitimation. Lejer eller en repræsentant for denne, skal være til stede på lejeadressen ved materiellets ankomst, således at evt. instruktion kan gives.

Det påhviler lejeren at sikre, at materiel, last-, lang- og krantvogne kan arbejde ubesværet, og materiel kan fremføres på leveringsadressen ad bæredygtige veje, og opstilles på bæredygtig grund. Kørsel og montage skal kunne ske uden hindring af f.eks. parkerede biler, luftledninger, andre entreprenørers materiel mv. Forhold omkring afspærringer, køreveje, plader, tilladelser hos myndigheder, tilsyn og væsener m.m. er MP Maskinudlejning uvedkommende. Spørgsmål og information til ovennævnte kan indhentes ved kontakt til MP Maskinudlejning.

Ventetid, som følge af manglende iagttagelse af ovennævnte betingelser debiteres lejer udover aftalt leje og andre omkostninger. Eventuel reklamation skal ske på første lejedag, og kan ikke senere tages til følge.

Lejer er, ved tilbagelevering, forpligtet til at aflevere det lejede i samme stand (inkl. rengøring og afrensning), som det er modtaget, bortset fra normal slidtage.

Eventuel rengøring, udbedring, reparation, samt leje for den tid, der medgår ved afhjælpning som følge af lejers eventuelle misligholdelse, sker for lejers regning.

Eventuel manglende eller ødelagte dele, værktøj, betjeningsgreb, støtteplader, el-kabler, nøgler m.m. erstattes af lejer til nypris, således at lejer erstatter MP Maskinudlejnings faktuelle omkostning til indkøb af erstatningsudstyr uden hensyntagen til/med fradrag for forbedring, ligesom lejer er pligtig at betale leje indtil erstatningsmateriel fremkommer. Specielt for skurvogne, pavilloner, flexmoduler, let- og toiletvogne, gøres opmærksom på, at rengøring omfatter alt, udvendigt som indvendigt, herunder gulve, vægge, brækekabiner, håndvaske, omklædnings skabe, køleskabe, toiletter, døre, facadebeklædning, møbler osv. Omkostninger som følge af eventuelle reparationer, der ikke kan betragtes som alm. slid og ælde, erstattes af lejer. Herunder falder bl.a. – og således ikke udelukkende – skader på facader, gulve, tag, vinduer, døre, hårde hvidevarer, møbler, installationer etc. Opbevaring af værktøj, byggematerialer mv. i og på ovennævnte produkter er ikke tilladt.

Almindelig vedligeholdelse som rengøring, udskiftning af lyskilder etc. påhviler lejer.

Omkostninger til bortskaffelse og demontage af inventar, skilte og lignende, samt diverse installationer fra telefoner og EDB, som er monteret af lejeren, samt efterfølgende istandsættelse erstattes af lejer.

For flere produkter leveres standard MP Maskinudlejnings systemnøgler. Depositum pr. nøgle debiteres lejer ved udlevering og krediteres igen ved returnering.

7. Forsikringsbetingelser

Lejeren er forpligtiget til, under hele lejeperioden, at holde materiellet forsikret. Forsikringen tegnes hos MP Maskinudlejning. Forsikringen dækker brand-tyveri, hærværks- og anden udefra kommandepludseligskadepåudlejningsmateriel, som benyttes i Danmark. Forsikringen er tegnet med en selvrisiko som anført nedenfor, som altid skal betales af lejeren, lige som lejeren bærer risikoen for sådanne skader, som ikke er dækket af den tegnede forsikring. For at opnå forsikringsdækning skal ethvert tyveri og hærværk meldes til politiet inden for 24 timer.

Lejer er forpligtet til at oplyse journal nummer fra politianmeldelsen, til MP Maskinudlejning, indenfor ovenstående tidsrum.

Uindregistrerede motorkøretøjer er tillige ansvarsforsikret, i henhold til færdselsloven og dækker evt. skader forvoldt overfor 3. person, når det uindregistrerede motorkøretøj anvendes til transport (flytning fra punkt A til punkt B).

Ansvarsforsikringen dækker ikke når motorkøretøjet anvendes i arbejdsituation (maskinen holder stille og anvendes som arbejdsredskab).

MP Maskinudlejning har tegnet ansvarsforsikring mod det erstatningsansvar, som MP Maskinudlejning ifølge dansk ret måtte ifalde

for skadetilføjelse på tredjemand eller ejendom (tingskade). Forsikringen dækker for de ved én og samme hændelse forårsagede skader med indtil kr. 10.000.000.

MP Maskinudlejning kan ikke udover dette beløb pålægges ansvar eller risiko, hvorfor det påhviler lejeren, såfremt ansvar og risiko overstiger dette beløb, at tegne supplerende forsikring.

Præmie

5 % af listeprisen i den til enhver tid gældende prisliste.

Ej omfattet af forsikringen

Skade, der skyldes forsæt eller grov uagtsomhed fra lejers, dennes medarbejders side og/eller skade, der skyldes forsæt eller grov uagtsomhed fra selvstændig virkende tredjemand, antaget af lejer. Ved henstilling af lejet materiel skal der tages alle nødvendige forholdsregler for at undgå unødigt overløb og/eller skade på materiellet, herunder tyveri, hærværk m.m. Lejeren bærer alene ansvaret for skader, der ikke skyldes mangler fra MP Maskinudlejnings side. Lejer er således ansvarlig for bl.a. skader på ting, personer og materiel, som følge af f.eks. forkerte vægtangivelser eller urigtige oplysninger om jordens/underlagets bæreevne, forkerte eller mangelfulde beskrivelse af forholdene på arbejdspladsen og adgangsvejen hertil.

MP Maskinudlejning påtager sig ikke risikoen for omkostninger ved driftstab af nogen art, avance tab, andet direkte tab eller følgeskader, uanset om sådanne tab/skader måtte kunne henføres til det lejede. Dette gælder også ved maskinskader, arbejdsstandsninger og forsinkelser som følge af krig, ildsvåde, strejker af enhver art, lockout, myndighedsindgreb eller offentlige pålæg, nedbør, lav temperatur, frostskafer på vandinstallationer, vind eller andet vejrlig.

Skader som følge af overløb, misligholdelse, forkert behandling mv. erstattes af lejeren til nypris.

Skade som skyldes oversvømmelse.

Skader i form af eller som følge af gra es som arbejdsredskab).

Lejer hæfter for skader på materiel lejet hos MP Maskinudlejning, med følgende beregning pr. skade:

Nyværldi	Selvrisiko pr. skade i Dkr.
0 - 600.000	10.000
600.001 - 800.000	15.000
800.001 - 1.000.000	20.000

8. Sikkerhedsstillelse – fakturering og betaling

Depositum skal indlægges og betaling skal ske kontant forud, med mindre andet er aftalt.

Efter lejemålets afslutning, eller - for lejemål af længere varighed - ved hver måneds slutning, fremsender MP Maskinudlejning faktura.

I henhold til renteloven vil der ved for sen betaling blive tilskrevet renter fra forfaldsdatoen med Nationalbankens officielle udlånsrente + 7 %. Debitering af renter er ikke ensbetydende med, at forfaldstid dermed udskydes.

Rykkergebyr på kr. 150,00 opkræves pr. fremsendt rykker. Endvidere opkræves gebyr stort kr. 100,00, såfremt MP Maskinudlejning overdrager sagen til advokat med anmodning om, at tilgodehavendet tages til inkkasso.

Eventuelle uoverensstemmelser/tvister mellem lejer og MP Maskinudlejning eller eventuelle modkrav fra lejers side, berettiger ikke lejeren til at undlade rettidig betaling af fakturerede beløb.

9. Misligholdelse

MP Maskinudlejning kan uden varsel hæve lejeaftalen og kræve erstatning for sit tab, herunder udgifter som MP Maskinudlejning måtte have afholdt, såfremt lejer væsentligt misligholder sine forpligtelser ifølge enhver lejeaftale, herunder at lejer:

- undlader at betale forfaldne deposita, lejedydelser eller andre skyldige beløb senest otte dage efter forfaldstid,
- går konkurs, og boet ikke inden otte dage efter at have modtaget opfordring, indtræder i lejeaftalen og stiller fornøden sikkerhed,
- stander sine betalinger og ikke inden otte dage efter at have modtaget opfordring hertil med tilsynets godkendelse, stiller fornøden sikkerhed for lejeaftalens opfyldelse,
- forsømmer at foretage driftsmæssig vedligeholdelse og behørig reparation af de lejede genstande, - nægter MP Maskinudlejning adgang til at besigtige de lejede genstande, - fjerner de lejede genstande fra den oplyste arbejdsplads,
- anvender de lejede genstande i strid med de love, forskrifter og instruktioner, der gælder for sådan brug, eller undlader at indhente de fornødne offentlige tilladelser,
- misbruger det lejede, herunder uforsvarlig behandling, udlån eller anden overdragelse til tredjemand, flytning eller anden disponering over det lejede, og
- ikke senere end 7 dage efter anfordring, dokumenterer at det lejede er behørigt forsikret

Tvister / Værneting

I tilfælde af civil søgsmål har parterne aftalt, at retssager kun kan anlægges ved Retten i Grenå. Parternes retsforhold afgøres efter dansk ret.

10. Vagtordning

Har lejer behov for service uden for MP Maskinudlejnings normale åbningstid, henvises til dagtelefon 40 18 65 60 Service, uden for normal åbningstid, debiteres med kr. 500 pr. time. (Forbrugt tid beregnes inkl. transport fra/til medarbejderens hjem). Hertil kommer omkostninger til servicevogn, diverse forbrugsmaterialer og miljøtillæg efter MP Maskinudlejnings til enhver tid gældende takster. Eventuelle transportomkostninger til eksterne vognmænd faktureres lejer og der ydes ikke rabat på ovennævnte priser.

Ovennævnte gælder også materiel udlejet pr. kalenderdag eller månedsleje.